

# Brf Hököpinge Bitsockret

Årsredovisning 2021

**BREDABLICK**

Vi ser om ditt hus!



Årsredovisning för  
**Brf Hököpinge Bitsockret**  
769609-9352  
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hököpinge Bltsockret, 769609-9352, med säte i Vellinge, får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-09-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-11-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

##### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Lars Nilsson	Ordförande	2022
Therese Tell	Ledamot	2022
Niklas Lundström	Ledamot	2022
Cilla Mårtensson	Ledamot	2022
Peter Engelbrecht	Ledamot	2022

##### Styrelsesuppleanter

Pia Hallerby	Suppleant	2022
Erika Håkansson	Suppleant	2022

##### Ordinarie revisorer

Jimmy Do - Baker Tilly MLT KB	Auktoriserad revisor	
-------------------------------	----------------------	--

##### Valberedning

Christina Johansson	Sammanställande	2022
Emelie Fernandez		2022

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet även i förening av styrelseledamöterna Lars Nilsson och Therese Tell.

### **Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Vellinge Hököpinge 55:80 i Vellinge kommun med därpå uppförda byggnader med 32 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2006. Fastighetens adress är Bruksparken 5 A-B.

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt och 13 parkeringsplatser med hyresrätt.

#### Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok
5	15	12

Total tomtarea:	6 062 kvm
Total bostadsarea:	2 866 kvm

#### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-11-23.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dina Försäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

### **Förvaltning och väsentliga avtal**

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning  
Bredablick Förvaltning  
Telia  
Ørsted (t.o.m. 2021-12-01)  
E.ON (fr.o.m. 2021-12-02)  
E.ON  
Örestads Bevakning  
Umia  
Kone  
Skånska Högtrycksspolarna  
Hr Björkmans Entrémattor  
Ragn-Sells  
Isgrens i Trelleborg

Ekonomisk förvaltning  
Lokalvård och markskötsel  
TV, bredband och telefoni  
Naturgas/biogas  
Naturgas  
Elavtal avseende volym  
Jourtjänst  
Serviceavtal värme och ventilation  
Serviceavtal hissar  
Serviceavtal avlopp och VVS  
Serviceavtal entrémattor  
Källsortering  
Lås och nycklar

## **Underhåll och reparationer**

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 176 954 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2016-01-01 av Sustend (tidigare Bredablick Fastighetspartner).

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 443 000 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 155 kr per kvm.

### Tidigare Utfört Underhåll

Underhåll av pannrum

Underhåll av hissar

Byte av hissmotorstyrning hus 5b

Underhållsspolning av samtliga lägenheter

OVK

Trädgårdsdag, röjning av grenar/buskar, inoljning av bänkar samt ogräsborttagning

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2021. Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden samt 1 extra styrelsemöte.

## **Medlemsinformation**

### Överlåtelse

Under 2021 har 1 överlåtelse av bostadsrätter skett. Föregående år skedde 2 överlåtelse.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 47 medlemmar.

2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

1 avgående medlem under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 48 medlemmar.

Lägenheten som bytt ägare är LGH A201

Styrelsen hälsar de nya bostadsrättsinnehavarna välkomna i föreningen.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningens årsavgifter förändrades senast 2022-01-01 då de höjdes med 2 %.

## Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	2 248	2 389	2 241	2 200
Resultat efter finansiella poster	-46	-98	56	55
Förändring av underhållsfond	443	360	361	413
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-3	28	181	131
Sollditet %	58	58	58	57
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	727	727	727	727
Driftskostnad, kr / kvm	379	339	338	303
Ränta, kr / kvm	130	153	160	186
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	155	151	148	144
Lån, kr / kvm	8 272	8 394	8 464	8 604
Snittränta (%)	1,57	1,82	1,89	2,17

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Sollditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>34 176 608</b>	<b>1 594 228</b>	<b>-2 116 550</b>	<b>-97 986</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-97 986	97 986
Avsättning till underhållsfond		443 000	-443 000	
Årets resultat				-46 144
<b>Vid årets slut</b>	<b>34 176 608</b>	<b>2 037 228</b>	<b>-2 657 537</b>	<b>-46 144</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-2 214 536
Årets resultat före fondförändring	-46 144
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-443 000
Summa över/underskott	-2 703 681

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning**

**-2 703 681**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	2 105 301	2 106 408
Övriga rörelseintäkter	3	142 686	282 475
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 247 987</b>	<b>2 388 883</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 262 927	-1 395 520
Övriga externa kostnader	7	-107 680	-102 186
Personalkostnader	8	-65 276	-65 733
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-486 116	-486 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 921 999</b>	<b>-2 049 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>325 988</b>	<b>339 328</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 206	-437 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-372 132</b>	<b>-437 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 144</b>	<b>-97 986</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 144</b>	<b>-97 986</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10,16	56 669 398	57 155 514
Summa materiella anläggningstillgångar		56 669 398	57 155 514
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		56 669 398	57 155 514
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		105 094	83 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	63 467	98 690
Summa kortfristiga fordringar		168 561	182 559
<b>Kassa och bank</b>	12	964 704	699 942
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 133 265	882 501
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		57 802 663	58 038 015



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		34 176 608	34 176 608
Underhållsfond		2 037 228	1 594 228
Summa bundet eget kapital		<u>36 213 836</u>	<u>35 770 836</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-2 657 537	-2 116 550
Årets resultat		-46 144	-97 986
Summa fritt eget kapital		<u>-2 703 681</u>	<u>-2 214 536</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>33 510 155</u>	<u>33 556 300</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	13,14	18 177 617	22 857 747
Summa långfristiga skulder		<u>18 177 617</u>	<u>22 857 747</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	5 530 130	1 200 040
Leverantörsskulder		150 561	115 874
Skatteskulder		3 557	2 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	430 643	305 457
Summa kortfristiga skulder		<u>6 114 891</u>	<u>1 623 968</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>57 802 663</u>	<u>58 038 015</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	325 989	339 328
Avskrivningar	486 116	486 116
	<b>812 105</b>	<b>825 444</b>
Erhållen ränta	73	19
Erlagd ränta	-372 206	-437 333
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>439 972</b>	<b>388 130</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	13 999	-63 878
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	160 831	-22 750
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>614 802</b>	<b>301 502</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	850 000	5 913 700
Amortering av låneskulder	-1 200 040	-6 113 740
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-350 040</b>	<b>-200 040</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>264 762</b>	<b>101 462</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>699 942</b>	<b>598 481</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>964 704</b>	<b>699 943</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### **Materiella anläggningstillgångar:**

Byggnader

Inventarier, maskiner och installationer

Markanläggningar

94 år

Fullt avskriven

Fullt avskriven

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	2 083 308	2 083 308
Hyror p-platser/garage	21 993	23 100
<b>Summa</b>	<b>2 105 301</b>	<b>2 106 408</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kommunikation	88 320	88 320
Överlåtelseavgifter	2 380	3 529
Övriga intäkter	5 281	65 639
Försäkringsersättningar	46 705	124 987
<b>Summa</b>	<b>142 686</b>	<b>282 475</b>

## Not 4 Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	2 091
Övrigt, gemensamma utrymmen	2 269	-
VA & sanitet, installationer	12 832	15 467
Värme, installationer	34 273	72 206
Ventilation, installationer	-	13 956
Hiss	19 750	-
Vattenskador	107 830	246 997
<b>Summa</b>	<b>176 954</b>	<b>350 717</b>

## Not 5 Planerat underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Värme, installationer	-	73 509
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>73 509</b>

## Not 6 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	46 688	45 728
Teknisk förvaltning	139 728	143 433
Besiktningkostnader	16 626	1 618
Bevakningskostnader	6 192	5 988
Serviceavtal	60 663	58 040
Förbrukningsmaterial	4 092	4 976
El	153 940	100 635
Uppvärmning	246 916	197 880
Vatten och avlopp	151 419	172 705
Avfallshantering	70 039	59 668
Försäkringar	30 082	29 629
Systematiskt brandskyddsarbete	11 065	4 607
Samfälligheter	53 340	53 004
Kabel-TV	27 883	3 865
Bredband	61 420	84 203
Abonnemang porttelefon/hisstefon	5 880	5 316
<b>Summa</b>	<b>1 085 973</b>	<b>971 294</b>

### Not 7 Övriga kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	-	705
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	1 379	2 925
Kostnader för transportmedel	-	370
Kontorsmateriel och trycksaker	2 189	589
Tele och post	1 955	1 870
Förvaltningskostnader	73 432	70 354
Revision	15 688	15 775
Bankkostnader	1 031	1 115
IT-tjänster	791	645
Övriga externa tjänster	-	600
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 040	4 940
Övriga externa kostnader	700	2 298
Kostnader av engångskaraktär	5 475	-
<b>Summa</b>	<b>107 680</b>	<b>102 186</b>

### Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	47 600	47 300
Valberedning	1 998	1 998
Övriga arvoden	2 000	2 000
<b>Summa</b>	<b>51 598</b>	<b>51 298</b>
Sociala avgifter	13 678	14 435
<b>Summa</b>	<b>65 276</b>	<b>65 733</b>

### Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	486 116	486 116
<b>Summa</b>	<b>486 116</b>	<b>486 116</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
-Byggnader	45 599 350	45 599 350
-Mark	15 835 650	15 835 650
-Markanläggningar	213 700	213 700
	<u>61 648 700</u>	<u>61 648 700</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>61 648 700</b>	<b>61 648 700</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
Vid årets början		
-Byggnader	-4 279 486	-3 793 370
-Markanläggningar	-213 700	-213 700
	<u>-4 493 186</u>	<u>-4 007 070</u>
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-486 116	-486 116
	<u>-486 116</u>	<u>-486 116</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 979 302</b>	<b>-4 493 186</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 669 398</b>	<b>57 155 514</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	40 833 748	41 319 864
Mark	15 835 650	15 835 650
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	26 899 000	26 899 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>26 899 000</b>	<b>26 899 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>22 600 000</i>	<i>22 600 000</i>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	63 467	98 690
<b>Summa</b>	<b>63 467</b>	<b>98 690</b>

### Not 12 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	964 704	699 942
<b>Summa</b>	<b>964 704</b>	<b>699 942</b>

### Not 13 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	5 530 130	1 200 040
Förfaller 2-5 år från balansdagen	9 877 438	14 557 568
Förfaller senare än fem år från balansdagen	8 300 179	8 300 179
<b>Summa</b>	<b>23 707 747</b>	<b>24 057 787</b>

### Not 14 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	23 707 747	24 057 787
<b>Summa</b>	<b>23 707 747</b>	<b>24 057 787</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	0,54 %	Löst	1 000 000	-	-1 000 000	-
Stadshypotek	0,54 %	2022-11-22	-	850 000	-	850 000
SBAB	2,14 %	2022-11-21	4 880 170	-	-200 040	4 680 130
Stadshypotek	0,84 %	2023-12-01	4 963 738	-	-	4 963 738
Stadshypotek	0,71 %	2024-12-01	4 913 700	-	-	4 913 700
Stadshypotek	2,27 %	2028-10-30	8 300 179	-	-	8 300 179
<b>Summa</b>			<b>24 057 787</b>	<b>850 000</b>	<b>-1 200 040</b>	<b>23 707 747</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	67 182	66 788
Upplupna räntekostnader	15 572	17 033
Förutbetalda intäkter	212 607	163 425
Upplupna revisionsarvoden	16 000	16 000
Upplupna driftskostnader	119 282	42 211
<b>Summa</b>	<b>430 643</b>	<b>305 457</b>

## Not 16 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	54 000 000	54 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>54 000 000</b>	<b>54 000 000</b>

### Underskrifter

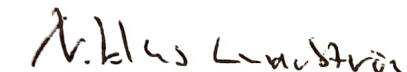
Vellinge, 2022-05-02



Lars Nilsson  
Styrelseordförande



Therese Tell



Niklas Lundström

Niklas Lundström



Cilla Mårtensson



Peter Engelbrecht

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-03  
Baker Tilly MLT KB



Jimmy Do  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Hököpinge Blitssockret  
Org.nr. 769609-9352

Baker Tilly MLT KB  
Nordenskiöldsgatan 11A  
211 19 Malmö  
Sweden

T: +46 40 661 20 50

info.malmo@bakertilly.se  
www.bakertillymlt.se

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Hököpinge Blitssockret för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i det styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.