

Årsredovisning för
Brf Hököpinge Bitsockret
769609-9352
Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	8
Noter och redovisningsprinciper	9

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hököpinge Bitsocket, 769609-9352, får härmed avge årsredovisning för 2014.

<i>Ordinarie ledamöter</i>		<i>Vald t.o.m. föreningsstämman</i>
Andreas Eriksson	Ordförande, tillträde 2014-03-24	2016
Therese Tell	Ledamot, kassör, tillträde 2014-03-24	2016
Nicklas Lundström	Ledamot, tillträde 2014-03-24	2016
Daniel Björk	Ledamot, tillträde 2014-03-24	2016
Annette Lundblad	Ledamot, utträde 2014-03-24	
Evalott Andersson	Ledamot, utträde 2014-03-24	
Emelie Fernandez	Ledamot	2015
Margareta Christoffersson	Ledamot, utträde 2014-03-24	
 <i>Styrelsesuppleanter</i>		
Evy Lundblad	tillträde 2014-03-24	2015
Annette Lundblad	tillträde 2014-03-24	2015
Ulla Schultz	utträde 2014-03-24	
 <i>Ordinarie revisorer</i>		
Niklas Johansson	Föreningsvald revisor	2015
Thomas Anvelid	Ernst & Young AB, Auktoriserad revisor	2015
 <i>Valberedning</i>		
Per Abrahamsson	Valberedning	2015
Nicklas Johansson	Valberedning	2015

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter Andreas Eriksson och Therese Tell, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hököpinge 55:80 i Vellinge kommun med därpå uppförda byggnader med 32 lägenheter och inga lokaler. Byggnaderna är uppförda 2006.

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt och 13 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
0 st	5 st	15 st	12 st

Total tomtarea: 6 062 kvm

Total bostadsarea: 2 866 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne. Från och med 1 januari 2015 är fastigheten fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 129 690 kr och planerat underhåll för 78 251 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3

5

respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande tio åren till 34 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av asfalten, vilket utgör den största posten i underhållsplanen under de kommande 10 åren.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 24 mars 2014 och extra föreningsstämma 15 december 2014. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Resultat och ställning (tkr)

	2014	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	2 243	2 157	2 110	2 032	2 103
Årets resultat	-301	-69	-50	-196	-9
Avsättning till underhållsfond	-34	-15	-53	-51	-51
lanspråkstagande av underhållsfond	78	-	41	131	-
Resultat efter fondförändringar	-257	-84	-62	-115	-60
Totalt eget kapital	34 029	34 330	34 399	34 449	34 645
Balansomslutning	60 397	60 744	61 035	61 266	61 593
Soliditet %	56	56	56	56	56
Likviditet %	62	17	47	44	91
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	743	714	694	670	649
Driftskostnad, kr / kvm	265	317	237	269	248
Ränta, kr / kvm	310	332	363	370	309
Underhållsfond, kr / kvm	74	90	85	80	108
Lån, kr / kvm	9 059	9 059	9 114	9 182	9 253

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

För räkenskapsår som påbörjas 1 januari 2014 och därefter gäller nya redovisningsprinciper, de s.k. K2/K3 regelverken. Detta innebär att föreningar som väljer att redovisa enligt K2 nu ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten är hänförlig till årets avskrivningar och har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgifterna eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Effekten av de ändrade redovisningsreglerna medför att avskrivningarna har ökat från 130 005 kr till 486 116 kr. Avskrivningarna har ingen påverkan på föreningens kassaflöde och årets resultat exklusive avskrivningar på byggnaden uppgår till 185 584 kr (60 889 kr fg år).

8

Verksamhetsberättelse

Bostäderna

BRF Hököpinge Bitsockret innehar 32 bostadsrätter inrymda i föreningens två fastigheter. Under 2014 har 5 av dessa bostadsrätter bytt ägare. A204 har övertagits av Jan och Gunilla Olsson, A304 av Leif och Gunilla Hansson, B201 av Andreas och Emelie Eriksson, B401 av Conny Jönsson och Carina Lindros och B403 av Ulf Sjögren. Styrelsen hälsar de nya bostadsrättsinnehavarna välkomna i föreningen.

Styrelsen

Styrelsen har sedan årsstämman 2014 bestått av ordförande Andreas Eriksson, kassaförvaltare Therese Thell, ledamöterna Daniel Björk, Emelie Fernandez och Nicklas Lundström samt suppleanterna Annette Lundblad och Ewy Lundblad. Andreas Eriksson har tillsammans med Therese Thell tecknat föreningens firma. Under 2014 har styrelsen haft 15 protokollförda styrelsemöten. Föreningens förtroendevalda revisor var Eva Thorén som emellertid flyttade ifrån föreningen. I hennes ställe valdes under extra stämman i december månad Nicklas Johansson. Eva Thorén var även föreningens representant i Samfälligheten. Karolina Johansson f.d. Möller godkändes som ersättare fram till årsstämman 2015 under extra stämman i december månad. Ulf Thorén, Per Abrahamsson och Nicklas Johansson har utgjort föreningens valberedning, där Ulf Thorén avgick p.g.a. flytt.

Under denna tid har styrelsen återupptagit arbetet med fastighetstvisten med Hifab AB där bl.a. en beräkningskonsult har anlåtits genom föreningens jurist, Johanna Larsen. Detta har legat till grund för det krav som föreningen har ställt till Hifab AB och i början av januari 2015 förväntas föreningen få besked om Hifab AB vill förlika angående kravet.

Stämman

Stämman tillkallades den 24 mars 2014 vilket är tidigare än stadgarna föreskriver. Detta för att den sittande ordförande Jimmy Gustafsson avsade sig uppdrag 2014-02-03. En ny styrelse behövde formos för att återuppta arbetet med fastighetstvisten.

Ekonomi

Swedbank beviljade armorteringsfritt under 2014 och det har styrelsen arbetat vidare med. Styrelsen har stärkt ekonomin genom att bl.a. omfördela frekvensen av fakturor. Fakturor betalas numera månadsvis istället för kvartalsvis. Vidare har styrelsen sett över ekonomin och omförhandlat avtal med bl.a. Samhall gällande markskötsel för 2015. Styrelsen har även förhandlat fram utökning av fastighetslånen för att täcka kommande asfaltering under 2015 och för att släcka den dyra checkkrediten som tidigare används för betalning av fakturor. Vi läser numera av gasanvändningen själva och rapporterar detta varje månad till EOn/Dong. Elen rapporteras sedan tidigare automatiskt till EOn.

Styrelsen beslöt att höja avgiften from 1 januari 2015 med 3%. Avgiften för tv, bredband och telefoni är än så länge oförändrad under 2015.

Anlitade entreprenörer

Ekonomisk förvaltning: Bredablick Förvaltning i Sverige AB

Värme, varmvatten och ventilation: Climat 80-gruppen

Markskötsel: Samhall AB

Trappstädning: Samhall AB

Entrémattor: Hr Björkmans Entrémattor

Lås och nycklar: Malmö Låstjänst AB

Bygg: Jour 4:ans Byggservice AB

Hisskötsel: Kone AB

El och naturgas: DONG Energy

Trivsel

Under sommaren bjöd föreningen in till korvgrillning under den dag då medlemmarna träffades och hjälptes åt att sätta upp innertak över 5 carportar. Det bjöds även på glögg under extra stämman i december månad.

8

Fastigheten

Det har varit mycket underhåll på fastigheten under 2014. Följande underhåll och reparationer har utförts:

Underhåll av pannrummen
Underhåll av hissar
Underhåll av stammar (spolning)
Reparationer av takpannor efter stormen
Reparation av kompressor till värmeväxlare i hus A
Reparation av gaspannor
Byte av nödtelefoner i hiss efter åskoväder
Byte av cirkulationspumpar i hus A och B
Byte av HF-don i hus A och B
Återställning av väggar och stomme efter vattenskada
Byggt innertak över 5 carportsplatser
Beställt nya porttelefoner
Beställt underhåll av vindskenor, hängrännor och mindre plåtarbeten på tak och fönster
Hämtat in plan för avverkning av en del träd på fastighetens tomt

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2014 då avgifterna höjdes med 3 %. Avseende årsavgifterna för 2015 har denna höjts med 3 % from 1 januari 2015.

Överlåtelse

Under 2014 har 4 överlåtelse av bostadsrätter skett. Vid årets utgång hade föreningen 50 medlemmar. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Samhall AB	Städavtal
Dong Energy AB	El-avtal avseende volym
Dong Energy AB	Gas
Telia	Bredband

8

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-104 469
Årets resultat före fondförändring	-300 532
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-34 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>78 251</u>
Summa över/underskott	-360 750

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	<u>-360 750</u>
-----------------------------------	------------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	1	2 150 766	2 067 840
Övriga rörelseintäkter	2	92 253	89 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 243 019	2 157 018
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-967 373	-995 703
Övriga kostnader	6	-137 311	-86 142
Personalkostnader	7	-30 561	-32 855
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-519 171	-159 792
Summa rörelsekostnader		-1 654 416	-1 274 492
Rörelseresultat		588 603	882 526
Finansiella poster			
Ränteintäkter	9	367	636
Räntekostnader	10	-889 502	-952 278
Summa finansiella poster		-889 135	-951 642
Resultat efter finansiella poster		-300 532	-69 116
Resultat före skatt		-300 532	-69 116
Årets resultat		-300 532	-69 116



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	60 133 613	60 649 219
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	13 961	17 526
Summa materiella anläggningstillgångar		60 147 574	60 666 745
Summa anläggningstillgångar		60 147 574	60 666 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		-	660
Övriga fordringar		30	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	22 332	36 763
Summa kortfristiga fordringar		22 362	37 440
<i>Kassa och bank</i>	14	327 756	135 388
Summa omsättningstillgångar		350 118	172 828
SUMMA TILLGÅNGAR		60 497 692	60 839 573

6

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		34 176 608	34 176 608
Underhållsfond		213 388	257 639
Summa bundet eget kapital		34 389 996	34 434 247
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-60 218	-35 353
Årets resultat		-300 532	-69 116
Summa fritt eget kapital		-360 750	-104 469
Summa eget kapital		34 029 246	34 329 778
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	16	100 863	95 979
Fastighetslån	17,18	25 963 581	25 963 581
Summa långfristiga skulder		26 064 444	26 059 560
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		80 888	64 281
Skatteskulder		1 603	-
Övriga skulder		4 238	4 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	317 273	381 716
Summa kortfristiga skulder		404 002	450 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 497 692	60 839 573

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>	54 000 000	54 000 000
Summa ställda säkerheter	54 000 000	54 000 000

Ansvarsförbindelser

	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Ansvarsförbindelser</i>	-	-
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Belopp i kr om inget annat anges.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga utnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

8

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Metod för avskrivning samt nyttjandeperiod för avskrivning av föreningens fastighet har ändrats. Från och med innevarande räkenskapsår skrivs fastigheten av linjärt över 92 år. Tidigare år har avskrivning skett enligt en progressiv plan på 65 år. En ändrad bedömning av avskrivningsmetod och nyttjandeperiod sker framåtriktat dvs i detta fall sker ändringen från och med innevarande räkenskapsår.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	92 år
Markanläggningar	10 år
Trädgårdsanläggningar	5 år
Maskiner/inventarier	5 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 129 030	2 047 308
Hyror, p-platser/garage	21 036	19 382
Övriga objekt	700	1 150
Summa	2 150 766	2 067 840

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	84 480	84 480
Överlåtelseavgifter	5 553	3 313
Övriga intäkter	2 218	1 385
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	2	-
Summa	92 253	89 178

Not 3 Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	2 894	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	3 332	3 244
VA & sanitet, installationer	5 312	15 400
Värme, installationer	27 373	28 590
El, installationer	2 875	2 459
Hiss	41 013	14 518
Huskropp	10 991	22 200
Vattenskador	35 900	-
Summa	129 690	86 411



Not 4 Planerat underhåll

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
VA & sanitet, installationer	28 866	-
Värme, installationer	39 500	-
P-platser/garage	9 885	-
Summa	78 251	-

Not 5 Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskatt	19 472	19 360
Fastighetsförvaltning	96 607	94 808
Städning	39 345	35 917
Besiktningkostnader	2 195	4 089
Snöröjning	-	7 040
Serviceavtal	18 933	15 767
Förbrukningsmaterial	3 337	10 404
Övriga utgifter för köpta tjänster	11 136	13 953
EI	81 298	77 290
Uppvärmning	178 769	326 532
Vatten och avlopp	122 811	121 752
Avfallshantering	30 913	30 948
Fastighetsförsäkring	14 473	14 331
Systematiskt brandskyddsarbete	2 372	-
Samfälligheter	49 416	49 416
Internet	86 013	85 920
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	2 342	1 765
Summa	759 432	909 292

Not 6 Övriga kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	6 591	-
Resekostnader	614	-
Kontorsmateriel och trycksaker	7 153	-
Tele och post	2 269	1 334
Förvaltningskostnader	64 422	60 963
Revision	15 313	13 950
Jurist- och advokatkostnader	35 997	7 621
Bankkostnader	887	1 374
IT-tjänster	468	-
Övriga externa kostnader	3 597	900
Summa	137 311	86 142

8

Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Styrelsearvoden	23 900	25 000
Summa	23 900	25 000
Sociala avgifter	6 661	7 855
Summa	30 561	32 855

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	486 116	130 005
Markanläggningar	29 490	29 490
Maskiner och inventarier	3 565	297
Summa	519 171	159 792

Not 9 Ränteintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter bank	335	616
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	19	19
Ränteintäkter, skattekonto	13	1
Summa	367	636

Not 10 Räntekostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	883 643	949 746
Räntekostnader, checkräkningskredit	4 509	2 357
Räntekostnader för kortfristiga skulder	1 350	175
Summa	889 502	952 278

7

Not 11 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	45 599 350	45 599 350
-Mark	15 835 650	15 835 650
-Markanläggningar	213 700	213 700
	<u>61 648 700</u>	<u>61 648 700</u>
<i>Årets anskaffningar</i>	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa anskaffningsvärden	61 648 700	61 648 700
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-876 674	-746 669
-Markanläggningar	-122 807	-93 317
	<u>-999 481</u>	<u>-839 986</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-486 116	-130 005
-Årets avskrivning på markanläggning	-29 490	-29 490
	<u>-1 515 087</u>	<u>-999 481</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	60 133 613	60 649 219
 <i>Varav</i>		
Byggnader	44 236 560	44 722 676
Mark	15 835 650	15 835 650
Markanläggningar	61 403	90 893
 Taxeringsvärden		
Bostäder	22 066 000	22 066 000
Totalt taxeringsvärde	22 066 000	22 066 000
<i>Varav byggnader</i>	19 200 000	19 200 000

5

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	17 823	-
	<u>17 823</u>	<u>-</u>
Årets anskaffningar		
-Maskiner och inventarier	-	17 823
	<u>-</u>	<u>17 823</u>
Summa anskaffningsvärden	17 823	17 823
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-297	-
	<u>-297</u>	<u>-</u>
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-3 565	-297
	<u>-3 565</u>	<u>-297</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 862	-297
Restvärde enligt plan vid årets slut	13 961	17 526

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalad försäkring	14 187	14 473
Övriga förutbetalda kostnader	8 145	22 290
	<u>22 332</u>	<u>36 763</u>

Not 14 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	327 756	135 388
	<u>327 756</u>	<u>135 388</u>

Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	34 176 608	257 639	-35 353	-69 116
Disposition enligt föreningsstämma			-69 116	69 116
Avsättning till underhållsfond		34 000	-34 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-78 251	78 251	
Årets resultat				-300 532
Vid årets slut	34 176 608	213 388	-60 218	-300 532

5

Not 16 Checkräkningskredit

	2014-12-31	2013-12-31
Beviljad kreditlimit	150 000	150 000
Outnyttjad del	-49 137	-54 021
Utnyttjat kreditbelopp	100 863	95 979

Not 17 Förfall fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	196 000	-
Förfaller 2-5 år från balansdagen	784 000	784 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	24 983 581	25 179 581
	25 963 581	25 963 581

Not 18 Fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetslån	25 963 581	25 963 581
Summa	25 963 581	25 963 581

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	4,57 %	2015-11-25	9 040 603		-	9 040 603
Swedbank	3,43 %	2018-10-25	8 300 179		-	8 300 179
Swedbank	1,822 %	3-månaders	8 622 799		-	8 622 799
			25 963 581	-	-	25 963 581

8

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	58 350	92 651
Upplupna räntekostnader	388	124 072
Förutbetalda intäkter	168 289	114 320
Upplupna driftskostnader	76 736	37 714
Upplupna revisionsarvoden	13 000	12 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	510	459
	317 273	381 716

Underskrifter

Malmö 2015-04-12

Andreas Eriksson




Therese Tell



Nicklas Lundström



Daniel Björk



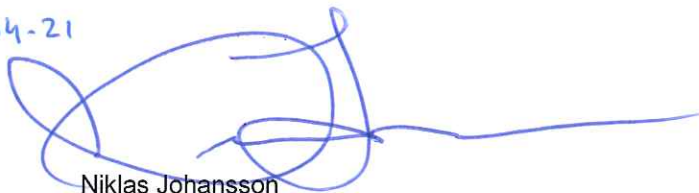
Emelie Fernandez



Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-21



Thomas Anvelid
Ernst & Young
Auktoriserad revisor



Niklas Johansson
Föreningsrevisor