

Årsredovisning för
Brf Hököpinge Bitsockret
769609-9352
Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	6
Noter och redovisningsprinciper	7

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hököpinge Bitsockret, 769609-9352, får härmed avge årsredovisning för 2013.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

		Vald t.o.m. föreningsstämman
<i>Ordinarie ledamöter</i>		
Annette Lundblad	Ledamot	2015
Evalott Andersson	Ledamot	2014
Emelie Fernandez	Ledamot	2015
Margareta Christoffersson	Ledamot	2014
Jimmy Gustafsson	Ledamot, avgick 2014-02-03	

Styrelsesuppleanter

Ulla Schultz 2014

Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB Auktoriserad revisor 2014
Eva Thorén Föreningsrevisor 2014

Valberedning

Ulf Thorén Valberedning 2014
Ewy Lundblad Valberedning 2014

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hököpinge 55:80 i Vellinge kommun med därpå uppförda byggnader med 32 lägenheter och inga lokaler. Byggnaderna är uppförda 2006.

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt samt 13 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
0 st	5 st	15 st	12 st

Övriga ytor:

13 parkeringsplatser

Total tomtarea:	6 062 kvm
Total bostadsarea:	2 866 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 86 411 kr och planerat underhåll för 0 kr. Dörrar och fönster har blivit oljade. Det har varit service på pannan. Nödtelefonen i hissen i hus 5b har bytts ut. Brandsläckarna i trappan har kontrollerats av fackman. Vi har haft stormskador på husen i oktober, denna kostnaden har betalats av försäkringsbolaget. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande tio åren till 15 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av takpannor och carport.

Händelser under året och framtida utveckling

Ekonomi:

Vi har undersökt möjligheterna att få billigare elpris men vi har fått ett mycket bra erbjudande av Dong så vi fortsätter med dessa. Vi ska själv läsa av mätaren en gång i månaden. Peggy från Bredablick var här och informerade om vår ekonomi. Efter överenskommelse med Swedbank så har vi fått amorteringsfritt på våra lån under hela 2014.

Trivsel:

I mitten av december hade vi lite trivsel i trappan med alla medlemmar. Glögg i trappan. Detta verkade att uppskattas av alla.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2013. Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2013	2012	2011	2010	2009
Rörelsens intäkter	2 157	2 110	2 032	2 103	1 973
Årets resultat	-69	-50	-196	-9	194
Resultat efter fondförändringar	-84	-62	-115	-60	129
Totalt eget kapital	34 330	34 399	34 449	34 645	34 653
Balansomslutning	60 840	61 035	61 266	61 593	62 200
Soliditet %	56	56	56	56	56
Likviditet %	41	47	44	91	245
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	714	694	670	649	647
Driftskostnad, kr / kvm	311	237	269	248	207
Ränta, kr / kvm	332	363	370	309	327
Underhållsfond, kr / kvm	90	85	80	108	68
Lån, kr / kvm	9 059	9 114	9 182	9 253	9 462

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2014 då avgifterna höjdes med 3 %.

Överlåtelse

Under 2013 har 3 överlåtelse av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

S

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Samhall AB	Städavtal
Dong Energy AB	El-avtal avseende volym
Dong Energy AB	Gas
Telia	Bredband

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-20 353
Årets resultat före fondförändring	-69 116
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-15 000
Summa över/underskott	-104 469

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning -104 469

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

8

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Årsavgifter och hyror	1	2 067 840	2 008 156
Övriga rörelseintäkter	2	89 178	101 674
		<u>2 157 018</u>	<u>2 109 830</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-86 411	-33 548
Planerat underhåll	4	-	-41 010
Fastighetsavgift/skatt		-19 360	-21 824
Driftskostnader	5	-889 932	-679 403
Övriga kostnader	6	-86 142	-138 950
Personalkostnader	7	-32 855	-52 455
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-159 792	-153 065
		<u>-1 274 492</u>	<u>-1 120 255</u>
Rörelseresultat		<u>882 526</u>	<u>989 575</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	9	636	1 449
Räntekostnader	10	-952 278	-1 041 114
Resultat efter finansiella poster		<u>-69 116</u>	<u>-50 090</u>
Resultat före skatt		<u>-69 116</u>	<u>-50 090</u>
Årets resultat		<u>-69 116</u>	<u>-50 090</u>

Tillägg till resultaträkningen

<i>Avsättning till underhållsfond</i>	<i>-15 000</i>	<i>-53 060</i>
<i>lansspråktagande av underhållsfond</i>	<i>-</i>	<i>41 010</i>
<i>Förändring av underhållsfond</i>	<i>-15 000</i>	<i>-12 050</i>
<i>Resultat efter fondförändring</i>	<i>-84 116</i>	<i>-62 140</i>

3

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	60 649 219	60 808 714
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	17 526	-
		<u>60 666 745</u>	<u>60 808 714</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>60 666 745</u>	<u>60 808 714</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		660	-
Övriga fordringar		17	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	36 763	33 845
		<u>37 440</u>	<u>33 845</u>
Kassa och bank	14	135 388	192 520
Summa omsättningstillgångar		<u>172 828</u>	<u>226 365</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>60 839 573</u>	<u>61 035 079</u>

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		34 176 608	34 176 608
Underhållsfond		257 639	242 639
		<u>34 434 247</u>	<u>34 419 247</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 353	29 737
Årets resultat		-69 116	-50 090
Avsättning till underhållsfond		-15 000	-
		<u>-104 469</u>	<u>-20 353</u>
Summa eget kapital		<u>34 329 778</u>	<u>34 398 894</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	16	95 979	42 491
Fastighetslån	17	25 963 581	26 120 672
		<u>26 059 560</u>	<u>26 163 163</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		64 281	145 045
Skatteskulder		-	3 624
Övriga skulder		4 238	4 238
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter		114 320	101 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	267 396	218 468
		<u>450 235</u>	<u>473 022</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>60 839 573</u>	<u>61 035 079</u>

Ställda säkerheter

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>	54 000 000	54 000 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

8

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har 127 769 kr i outnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader, progressiv plan, 2013 års avskrivning motsvarar 0,285% av anskaffningsvärdet	65 år
Markanläggningar	10 år
Trädgårdsanläggningar	5 år
Maskiner/inventarier	5 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 047 308	1 987 656
Hyror, p-platser/garage	19 382	19 400
Övriga objekt	1 150	1 100
Summa	2 067 840	2 008 156

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	84 480	84 480
Överlåtelseavgifter	3 313	1 070
Övriga intäkter	1 385	16 124
Summa	89 178	101 674

Not 3 Reparationer

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	3 244	-
VA & sanitet, installationer	15 400	14 357
Värme, installationer	28 590	4 319
Ventilation, installationer	-	9 421
El, installationer	2 459	5 451
Hiss	14 518	-
Huskropp	22 200	-
Summa	86 411	33 548

Not 4 Planerat underhåll

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	31 875
Markytor	-	9 135
Summa	-	41 010

Not 5 Driftskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetsförvaltning	94 808	92 141
Städning	35 917	36 096
Besiktningkostnader	4 089	-
Snöröjning	7 040	98
Serviceavtal	15 767	22 368
Förbrukningsmaterial	10 404	933
Övriga utgifter för köpta tjänster	13 953	12 326
El	77 290	84 567
Uppvärmning	326 532	136 679
Vatten och avlopp	121 752	116 646
Avfallshantering	30 948	26 676
Fastighetsförsäkring	14 331	13 149
Samfälligheter	49 416	49 416
Internet	85 920	85 998
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	1 765	2 310
Summa	889 932	679 403

Not 6 Övriga kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	551
Tele och post	1 334	9 116
Förvaltningskostnader	60 963	53 797
Revision	13 950	11 095
Jurist- och advokatkostnader	7 621	59 779
Bankkostnader	1 374	1 785
Övriga externa tjänster	-	1 527
Övriga externa kostnader	900	1 300
Summa	86 142	138 950

Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Styrelsearvoden	25 000	43 500
Summa	25 000	43 500
Sociala avgifter	7 855	8 955
Pensionskostnader	-	-
Summa	32 855	52 455

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	130 005	123 575
Markanläggningar	29 490	29 490
Maskiner och inventarier	297	-
Summa	159 792	153 065

4

Not 9 Ränteintäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Ränteintäkter bank	616	1 379
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	19	70
Ränteintäkter, skattekonto	1	-
Summa	636	1 449

Not 10 Räntekostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	949 746	1 039 163
Räntekostnader, checkräkningskredit	2 357	1 841
Räntekostnader för kortfristiga skulder	175	110
Summa	952 278	1 041 114

Not 11 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	45 599 350	45 599 350
-Mark	15 835 650	15 835 650
-Markanläggningar	213 700	213 700
	<u>61 648 700</u>	<u>61 648 700</u>
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
Summa anskaffningsvärden	61 648 700	61 648 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-746 669	-623 094
-Markanläggningar	-93 317	-63 827
	<u>-839 986</u>	<u>-686 921</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-130 005	-123 575
-Årets avskrivning på markanläggning	-29 490	-29 490
	<u>-159 495</u>	<u>-153 065</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-999 481	-839 986
Restvärde enligt plan vid årets slut	60 649 219	60 808 714
<i>Varav</i>		
Byggnader	44 722 676	44 852 681
Mark	15 835 650	15 835 650
Markanläggningar	90 893	120 383
Taxeringsvärden		
Bostäder	22 066 000	19 576 000
Totalt taxeringsvärde	22 066 000	19 576 000
<i>Varav byggnader</i>	19 200 000	18 000 000

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2013-12-31	2012-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	17 823	
	<u>17 823</u>	<u>-</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-297	
	<u>-297</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 526	-

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetald försäkring	14 473	14 331
Övriga förutbetalda kostnader	22 290	19 514
	<u>36 763</u>	<u>33 845</u>

Not 14 Kassa och bank

	2013-12-31	2012-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	135 388	192 520
	<u>135 388</u>	<u>192 520</u>

Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	34 176 608	242 639	29 737	-50 090
Disposition enligt föreningsstämma			-50 090	50 090
Avsättning till underhållsfond		15 000	-15 000	
Årets resultat				-69 116
Vid årets slut	34 176 608	257 639	-35 353	-69 116

Not 16 Checkräkningskredit

	2013-12-31	2012-12-31
Beviljad kreditlimit	150 000	100 000
Outnyttjad del	-54 021	-57 509
Utnyttjat kreditbelopp	95 979	42 491

Not 17 Fastighetslån

	2013-12-31	2012-12-31
Fastighetslån	25 963 581	26 120 672
Summa	25 963 581	26 120 672

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	4,57 %	2015-11-25	9 060 879		20 276	9 040 603
Swedbank	3,43 %	2018-10-25	8 436 994		136 815	8 300 179
Swedbank	2,15 %	3-mån ränta	8 622 799		-	8 622 799
			26 120 672	-	157 091	25 963 581

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	92 651	59 796
Upplupna räntekostnader	124 072	127 037
Upplupna driftskostnader	37 714	20 106
Upplupna revisionsarvoden	12 500	11 100
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	459	429
	267 396	218 468

Underskrifter

Vellinge 2014-03-13



Annette Lundblad



Evalott Andersson



Emelie Fernandez



Margareta Christoffersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-03-13



Thomas Anvelid
Ernst & Young
Auktoriserad revisor



Eva Thorén
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hököpinge Bitsocket.

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Hököpinge Bitsocket för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Auktoriserad revisor har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Förtroendevald revisor har utfört revisionen enligt god revisionssed för förtroendevalda revisorer i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Hököpinge Bitsocket för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 10/3 2014

Ernst & Young AB

Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor

Eva Thorén
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hököpinge Bitsockret.

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Hököpinge Bitsockret för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Auktoriserad revisor har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Förtroendevald revisor har utfört revisionen enligt god revisionssed för förtroendevalda revisorer i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Hököpinge Bitsockret för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den

Ernst & Young AB

Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor



Eva Thorén
Förtroendevald revisor

