

Årsredovisning för
Brf Hököpinge Bitsockret
769609-9352
Räkenskapsåret
2012-01-01 - 2012-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hököpinge Bitsocket, 769609-9352, får härmed avge årsredovisning för 2012.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		Vald t.o.m. föreningsstämman
Jimmy Gustafsson	Ordförande	2014
Tommy Barba	Ledamot	2013
Margareta Christoffersson	Ledamot	2014
Evalott Andersson	Ledamot	2014
Daniel Jönsson	Ledamot	2014, utträde 2013-01-31.

Styrelsesuppleanter

Ulla Schultz	Suppleant	2014
--------------	-----------	------

Ordinarie revisorer

Anette Lundblad	Föreningsvald revisor	2013
Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor	2013

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av ordförande och kassaförvaltare i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vellinge Hököpinge 55:80 i Vellinge kommun med därpå uppförda byggnader med 32 lägenheter och inga lokaler. Byggnaderna är uppförda 2006.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
0	5	15	12

Övriga ytor:

13 parkeringsplatser

Total tomtarea:	6 062 kvm
Total bostadsarea:	2 866 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

8

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 33 548 kr och planerat underhåll för 41 010 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande tio åren till 51 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av takpannor, plåtarbeten, spillvattenledningar och carport.

Händelser under året och framtida utveckling

Brister har sedan tidigare upptäckts avseende takpannor och plåtarbeten och även felaktigheter i rörschakt. Advokat Johanna Larsen har av föreningen fått i uppdrag att söka ersättning för redan nedlagda reparationskostnader samt kommande kostnader för korrigerande av felaktigt lagda takpannor. Vidare kommer föreningen att söka ersättning för att rätta felaktigheter i rörschakt. Motparten i tvisten är besiktningsmannen HIFAB. Utsikterna för att få ersättning bedöms som goda.

§

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 12 mars 2012. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2012	2011
Rörelsens intäkter	2 110	2 032
Årets resultat	-50	-196
Resultat efter fondförändringar	-62	-115
Totalt eget kapital	34 399	34 449
Balansomslutning	61 035	61 266
Soliditet %	56	56
Likviditet %	39	44
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	694	670
Driftskostnad, kr / kvm	237	269
Ränta, kr / kvm	363	370
Underhållsfond, kr / kvm	85	80
Lån, kr / kvm	9 114	9 182

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna 1 januari 2012 då årsavgifterna höjdes med 3% avseende årsavgiften. De boendes avgift till föreningen är i proportion till lägenhetsytan. Den uppgick efter sista höjning till 57,95. Styrelsen har beslutat höja hyran med 4 % per 1 april 2013. Avgifter för bredband och TV är oförändrat 220 kronor per månad. Föreningen har 13 stycken extra parkeringsplatser till uthyrning för 200 kronor per månad. Av dessa är 6 stycken lediga. Eluttag för motorvärmare finns i carport och kan begagnas mot en avgift om 50 kronor per månad på helårsbasis.

Överlåtelser

Inga överlåtelser av bostadsrätter har skett under året. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Efter räkenskapsårets slut har 2 stycken bostadsrätter bytt ägare.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Samhall AB	Fastighetsskötsel
Dong Energy AB	El-avtal avseende volym
Dong Energy AB	Gas
Telia Sonera AB	Bredband

of

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	41 787
Årets resultat före fondförändring	-50 090
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-53 060
Årets ianspråktagande av underhållsfond	41 010
Summa underskott	-20 353

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-20 353
-----------------------------------	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

g

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
Årsavgifter och hyror	1	2 008 156	1 940 704
Hyres- och avgiftsbortfall		-	-3 960
Övriga rörelseintäkter	2	101 674	95 384
		<u>2 109 830</u>	<u>2 032 128</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-33 548	-55 369
Planerat underhåll	4	-41 010	-131 411
Fastighetsavgift		-21 824	-
Driftskostnader	5	-679 403	-770 698
Övriga kostnader	6	-138 950	-81 673
Personalkostnader	7	-52 455	-33 553
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-153 065	-141 540
		<u>-1 120 255</u>	<u>-1 214 244</u>
Rörelseresultat		<u>989 575</u>	<u>817 884</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntebidrag		-	42 379
Ränteintäkter	9	1 449	5 054
Räntekostnader	10	-1 041 114	-1 061 153
Resultat efter finansiella poster		<u>-50 090</u>	<u>-195 836</u>
Resultat före skatt		<u>-50 090</u>	<u>-195 836</u>
Årets resultat		<u>-50 090</u>	<u>-195 836</u>

Tillägg till resultaträkningen

<i>Avsättning till underhållsfond</i>	<i>-53 060</i>	<i>-51 000</i>
<i>lanspråktagande av underhållsfond</i>	<i>41 010</i>	<i>131 411</i>
<i>Förändring av underhållsfond</i>	<i>-12 050</i>	<i>80 411</i>
<i>Resultat efter fondförändring</i>	<i>-62 140</i>	<i>-115 425</i>

8

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	60 688 331	60 811 906
Markanläggningar	12	120 383	149 873
		<u>60 808 714</u>	<u>60 961 779</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>60 808 714</u>	<u>60 961 779</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	33 845	71 121
		<u>33 845</u>	<u>71 121</u>
Kassa och bank	14	192 520	233 211
Summa omsättningstillgångar		<u>226 365</u>	<u>304 332</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>61 035 079</u>	<u>61 266 111</u>

8

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		34 176 608	34 176 608
Underhållsfond		242 639	230 589
		<u>34 419 247</u>	<u>34 407 197</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 737	237 623
Årets resultat		-50 090	-195 836
		<u>-20 353</u>	<u>41 787</u>
Summa eget kapital		<u>34 398 894</u>	<u>34 448 984</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	16	42 491	-
Fastighetslån	17	26 120 672	26 317 014
		<u>26 163 163</u>	<u>26 317 014</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		145 045	242 728
Skatteskulder		3 624	-
Övriga skulder		4 238	4 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	320 115	253 147
		<u>473 022</u>	<u>500 113</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>61 035 079</u>	<u>61 266 111</u>

Ställda säkerheter

	2012-12-31	2011-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	54 000 000	54 000 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

8

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna). Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 26,3% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har 127 769 kr i sparade skattemässiga underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

§

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader /Byggnader skrivs av enligt progressiv plan, 2012 års avskrivning motsvarar 0,271 % av anskaffningsvärdet.	65 år
Markanläggningar	10 år
Trädgårdsanläggning	5 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 987 656	1 921 104
Hyror, p-platser/garage	19 400	19 600
Övriga objekt	1 100	-
Övriga intäktsreduktioner	-	-3 960
Summa	2 008 156	1 936 744

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	84 480	84 480
El	-	600
Överlåtelseavgifter	1 070	7 450
Övriga intäkter	16 124	2 854
Summa	101 674	95 384

Not 3 Reparationer

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Bostäder	-	3 000
VA & sanitet, installationer	14 357	-
Värme, installationer	4 319	2 444
Ventilation, installationer	9 421	9 372
El, installationer	5 451	-
Hiss	-	5 553
Huskropp	-	35 000
Summa	33 548	55 369

Not 4 Planerat underhåll

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Övrigt, gemensamma utrymmen	31 875	131 411
Markytor	9 135	-
Summa	41 010	131 411

Not 5 Driftskostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Fastighetsförvaltning	92 141	64 815
Städning	36 096	46 104
Bevakningskostnader	-	3 776
Snöröjning	98	266
Serviceavtal	22 368	11 253
Förbrukningsinventarier	-	6 475
Förbrukningsmaterial	933	2 015
Övriga utgifter för köpta tjänster	12 326	15 594
El	84 567	105 600
Uppvärmning	136 679	234 851
Vatten och avlopp	116 646	114 635
Avfallshantering	26 676	21 183
Fastighetsförsäkring	13 149	10 165
Samfälligheter	49 416	46 071
Internet	85 998	85 920
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	2 310	1 975
Summa	679 403	770 698

Not 6 Övriga kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	551	-
Tele och post	9 116	1 651
Förvaltningskostnader	53 797	54 474
Revision	11 095	12 750
Jurist- och advokatkostnader	59 779	2 375
Bankkostnader	1 785	2 205
IT-tjänster	-	150
Övriga externa tjänster	1 527	5 625
Övriga externa kostnader	1 300	2 443
Summa	138 950	81 673

5

Not 7 Arvoden

Arvoden, ersättningar och sociala kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Styrelsearvoden	43 500	27 000
Övriga kostnadsersättningar	-	572
Summa	43 500	27 572
Sociala kostnader	8 955	5 981
Pensionskostnader	-	-
Summa	52 455	33 553

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	123 575	117 463
Markanläggningar	29 490	24 077
Summa	153 065	141 540

Not 9 Ränteintäkter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Ränteintäkter bank	1 379	4 948
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	70	106
Summa	1 449	5 054

Not 10 Räntekostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	1 039 163	1 060 913
Räntekostnader, checkräkningskredit	1 841	-
Räntekostnader för kortfristiga skulder	110	240
Summa	1 041 114	1 061 153

5

Not 11 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnader	45 599 350	45 599 350
-Mark	15 835 650	15 835 650
	<u>61 435 000</u>	<u>61 435 000</u>
Summa anskaffningsvärden	61 435 000	61 435 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Byggnader	-623 094	-505 631
	<u>-623 094</u>	<u>-505 631</u>
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-123 575	-117 463
	<u>-123 575</u>	<u>-117 463</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-746 669	-623 094
Restvärde enligt plan vid årets slut	60 688 331	60 811 906
Varav		
Byggnader	44 852 681	44 976 256
Mark	15 835 650	15 835 650
Taxeringsvärden		
Bostäder	19 576 000	19 576 000
Varav byggnader	18 000 000	18 000 000

8

Not 12 Markanläggningar

	2012-12-31	2011-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Markanläggningar	213 700	132 500
	<u>213 700</u>	<u>132 500</u>
Årets anskaffningar		
-Markanläggningar	-	81 200
	<u>-</u>	<u>81 200</u>
Summa anskaffningsvärden	213 700	213 700
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Markanläggningar	-63 827	-39 750
	<u>-63 827</u>	<u>-39 750</u>
Årets avskrivningar		
-Markanläggningar	-29 490	-24 077
	<u>-29 490</u>	<u>-24 077</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-93 317	-63 827
Restvärde enligt plan vid årets slut	120 383	149 873

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetald försäkring	14 331	13 149
Upplupna ränteintäkter	-	6 589
Förutbetalda räntekostnader	-	14 041
Övriga förutbetalda kostnader	19 514	37 342
	<u>33 845</u>	<u>71 121</u>

Not 14 Kassa och bank

	2012-12-31	2011-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	192 520	233 211
	<u>192 520</u>	<u>233 211</u>

Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	34 176 608	230 589	237 623	-195 836
Disposition enligt föreningsstämma			-195 836	195 836
Avsättning till underhållsfond		53 060	-53 060	-
lansspråktagande av underhållsfond		-41 010	41 010	-
Årets resultat				-50 090
Vid årets slut	34 176 608	242 639	29 737	-50 090

S

Not 16 Checkräkningskredit

	2012-12-31	2011-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	-
Outnyttjad del	-57 509	-
Utnyttjat kreditbelopp	42 491	-

Not 17 Fastighetslån

	2012-12-31	2011-12-31
Fastighetslån	26 120 672	26 317 014
Summa	26 120 672	26 317 014

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	4,57%	2015-11-25	9 074 801		13 922	9 060 879
Swedbank	4,15%	2013-12-20	8 619 414		182 420	8 436 994
Swedbank	3,57 %	3-mån.ränta	8 622 799		-	8 622 799
			26 317 014	-	196 342	26 120 672

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	59 796	35 483
Upplupna räntekostnader	127 037	26 828
Upplupna driftskostnader	20 106	26 050
Upplupna revisionsarvoden	11 100	11 126
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	429	-
Förutbetalda hyror och avgifter	101 647	153 660
	320 115	253 147

Underskrifter

Malmö 2013-04-11




Jimmy Gustafsson



Tommy Barba

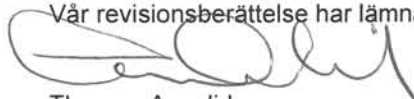


Margareta Christoffersson



Evalott Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-05-06



Thomas Anvelid
Ernst & Young
Auktoriserad revisor



Anette Lundblad
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hököpinge Bitsockret, org.nr 769609-9352

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Hököpinge Bitsockret för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Auktoriserad revisor har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Förtroendevald revisor har utfört revisionen enligt god revisionsmed för förtroendevalda revisorer i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Hököpinge Bitsockret för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 6/5 2013

Ernst & Young AB

Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor

Anette Lundblad
Förtroendevald revisor