

Årsredovisning för
Brf Hököpinge Bitsockret
769609-9352
Räkenskapsåret
2011-01-01 - 2011-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	5
Noter och redovisningsprinciper	6

1
3
4
5
6

b

Verksamhetsberättelse för Brf Hököpinge Bitsockret 2011.

Bostäderna

Brf Hököpinge Bitsockrets 32 lägenheter är inrymda i två hus Bruksparken 5A och 5B. Av dessa har 6st bostadsrätter bytt ägare under 2011. Lägenheterna: A203 har övertagits av Margareta och Kenneth Christofersson, A204 av Jimmy Gustavsson, A104 av Julian Fernandez Loreizo och Fonsmar Emelia, B202 har övertagits av Ewy Lundbladh och lägenhet B101 står tom. Styrelsen hälsar de nya bostadsrättsinnehavarna välkomna i föreningen.

Avgifter

De boendes avgift till föreningen är i proportion till lägenhetsytan. Den uppgick under senare delen av 2011 till 56,26 kr per kvm och månad inkl vatten, värme och trappstädning. Styrelsen beslöt att höja avgiften med 3 % från den 1 jan 2012 till 57,95 kr per kvm och månad. Styrelsen beslöt att under 2011 göra en extra amortering av föreningens lån med 400 tkr. Avgiften för bredband och TV är oförändrad 220 kr / mån och lägenhet. Extra parkeringsplats finns i mån av tillgång att hyra för 200 kr / mån. Vid utgången av året var sju av de tretton platserna utyrda. Den som så önskar kan också få hyra eluttag för motorvärmare till en kostnad av 50 kr / mån. på helårsbasis.

Styrelse

Styrelsen har under året bestått av ordförande Ulf Thorén, ledamot Eva Lott Andersson. sekreterare Rolf Malmberg efter den 16 maj vakant, kassaförvaltare Annette Lundblad till den 16 maj därefter Daniel Jönsson. Mattias Tilly var ledamot till den 16 maj därefter tillträdde Håkan Strandberg. Suppleant har varit Magnus Meinert efter 16 maj vakant. Ulf Thorén och Annette Lundblad har gemensamt tecknat föreningens firma. De efterträddes den 16 maj av Ulf Thorén och Daniel Jönsson. Under året har styrelsen haft tio protokollförda sammanträden. Eva Thorén har varit föreningens representant i Bruksparkens samfällighetsförenings styrelse. Under första halvåret har Camilla Iverhed varit föreningens förtroendevalda revisor. Hon flyttade emellertid under våren från föreningen och avgick från uppdraget efter stämman. Därefter har posten varit vakant.

Stämman

Bostadsrättsföreningen kallades till ordinarie stämman den 12 mars 2012. Styrelsen har slutit avtal med en ny ekonomisk förvaltare Bredablicks Förvaltning AB i Limhamn. Bytet av förvaltare från Cymko till Bredablick skedde under hösten 2010 och har i stort sett fungerat bra under hela 2011.

Husen

I huset Bruksparken 5A upptäcktes en läcka i taket över trapphuset. Taket ifråga är platt och täckt med plåt. En närmare granskning visade att plåten inte var lagd på sätt som förskrivs enligt byggnormer. Skarvar mellan plåtar skall enligt dessa normer vara utförda på speciellt sätt. Så har inte skett i våra hus. Styrelsen anser att det är fråga om ett byggfel.

Detta fel och felaktigt lagda avloppsrör samt felaktigheter i utförandet av rörschakt har påtalats för av föreningen anlita advokat Johanna Larsen med uppdrag till henne att föra föreningens talan. Målsättningen är att förhandla om ersättning. Motparterna i denna omfattande byggtvist är GARBO, besiktningsmannen HIFAB och byggföretaget. Tills vidare har föreningen lagt ut pengar för reparationen av byggfelen på taket.

Under året har styrelsen knutit underhållsavtal med Prenad för gaspannorna, Climat 80 för styr- och reglerutrustningen samt med Klimatkontroll AB för ventilationsanläggningen. Trappstädningen ombesörjes av Söderlindh och Jeppsson AB. Styrelsen har beställt sotning av alla ventilationskanaler. Åtgärden återkommer var 5 år.

Bredbandsnätet

Även under 2010 har föreningen haft kollektivt avtal med Telia om internet med IP-TV till samtliga lägenheter. Detta har fungerat bra. Under året fick vi samtliga TV-boxar utan kostnad utbyta mot modernare boxar. Med dessa kan man se HD-TV. Mot extra kostnad har det också blivit möjligt att komplettera med inspelningsbar hårddisk.

Den som önskar kan ersätta sin fasta telefon med IP-telefon ansluten till bredbandsnätet. Fördelen med detta är lägre kostnader för fast telefoni. Nackdelen är att telefonförbindelsen blir beroende av att man inte har elavbrott och att någon enstaka gång ljudkvaliteten på grund av en programbugg kan vara dålig.

Trädgården.

Under året har en av de boende Kamel Arache anlåtats som timarvoderad vaktmästare. Kamel har varit till mycket stor hjälp. Han har också haft annan verksamhet. Dessvärre drabbades han av diskbräck, dock inte vid arbetet i vår trädgård. Han måste läggas in på sjukhus för operation. Kamel har därför inte under senare delen av 2011 inte kunnat medverka i trädgårdsarbetet.

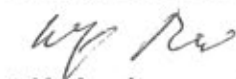
Vi hoppas att Kamel skall bli bättre och kunna komma tillbaka i arbetet.

Buskarna på en stor del föreningens tomtmark är och har varit ett stort bekymmer. Det har visat sig vara dyrt och svårt att hålla undan ogräs. Styrelsen har därför beslutat att ersätta buskarna med gräsmattor. En beställning på detta har gått till Fredriks schakt i Trelleborg, som också skulle ta itu med detta under senhösten. Så skedde tyvärr inte. Den tidiga och hårda vintern gjorde att arbetet har skjutits upp till våren 2011 Under våren lät föreningen göra om trädgården. Samtidigt slöts avtal med Samhall om underhåll av den nya trädgården.

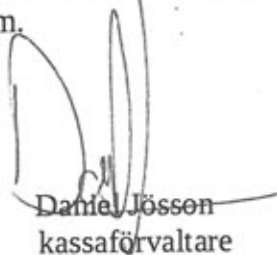
Hösten 2011 drabbades föreningen av en storm med stora skador på taken. Länsförsäkringar ställde upp och ersatte föreningen för kostnader utöver självriskan.

Vi har slutit avtal med Bruksparkens samfällighetsförening om att även föreningens egen gatubelysning ska skötas av dem.

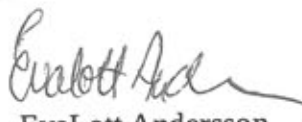
Vellinge i februari 2012



Ulf Thorén vakant
Ordförande sekreterare



Daniel Jössen
kassaförvaltare



EvaLott Andersson
ledamot

Håkan Strandberg
ledamot

Till den 16 maj var Rolf Malmberg, sekreterare, Annette Lundblad kassaförvaltare, Mattias Tilly ledamot. Därefter enligt ovan.

5

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat
Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	157 212
Årets resultat före fondförändring	-195 836
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-51 000
Årets lanspråktagande av underhållsfond	131 411
Summa överskott	41 787
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:	
Att balansera i ny räkning	41 787

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Årsavgifter och hyror	1	2 021 224	1 967 836
Övriga förvaltningsintäkter	2	10 904	135 449
		<u>2 032 128</u>	<u>2 103 285</u>
Rörelsens kostnader			
Planerat underhåll	3	-131 411	-
Reparationer	4	-55 369	-271 213
Driftskostnader	5	-770 698	-711 013
Övriga externa kostnader	6	-81 673	-123 193
Personalkostnader	7	-33 553	-68 021
Avskrivningar av anläggningstillgångar	8	-141 540	-124 904
		<u>-1 214 244</u>	<u>-1 298 344</u>
Rörelseresultat		817 884	804 941
Resultat från finansiella poster			
Räntebidrag		42 379	71 579
Ränteintäkter	9	5 054	719
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 061 153	-885 780
Resultat efter finansiella poster		-195 836	-8 541
Årets resultat		-195 836	-8 541

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-51 000	-51 000
lanspråktagande av underhållsfond	131 411	-
Förändring av underhållsfond	80 411	-51 000
Resultat efter fondförändring	-115 425	-59 541

4
R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	60 811 906	60 929 369
Markanläggningar	12	149 873	92 750
		<u>60 961 779</u>	<u>61 022 119</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>60 961 779</u>	<u>61 022 119</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	1 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	71 121	49 361
		<u>71 121</u>	<u>50 609</u>
Kassa och bank	14	233 211	519 773
Summa omsättningstillgångar		<u>304 332</u>	<u>570 382</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>61 266 111</u>	<u>61 592 501</u>

5

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		34 176 608	34 176 608
Underhållsfond		230 589	311 000
		<u>34 407 197</u>	<u>34 487 608</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 623	165 753
Årets resultat		-195 836	-8 541
		<u>41 787</u>	<u>157 212</u>
Summa eget kapital		<u>34 448 984</u>	<u>34 644 820</u>
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	16	26 317 014	26 520 423
		<u>26 317 014</u>	<u>26 520 423</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		242 728	45 656
Övriga skulder		4 238	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	253 147	381 602
		<u>500 113</u>	<u>427 258</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>61 266 111</u>	<u>61 592 501</u>

Ställda säkerheter

	2011-12-31	2010-12-31
Fastighetsinteckningar	54 000 000	54 000 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av Intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 26,3% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har 127 769 kr i sparade skattemässiga underskott enligt senast fastslagna taxering, vilka har minskat med årets eventuella skattepolitiska resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

Progressiv plan, 65 år.
Årets avskr. 0,258 % (år 6)

Markanläggningar

10 år

Trädgårdsanläggning

5 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 921 104	1 862 226
Övriga intäcksreduktioner	-3 960	-
Hyror, p-platser	19 600	21 350
Bredbandsintäkt	84 480	84 260
Summa	2 021 224	1 967 836

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Överlåtelseavgifter	7 450	-
Övriga intäkter	3 454	6 448
Försäkringsersättningar	-	129 000
Summa	10 904	135 448

Not 3 Planerat underhåll

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Gemensamma utrymmen, övrigt	131 411	-
Summa	131 411	-

Not 4 Reparationer

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Bostäder	3 000	3 687
Dörrar/portar/lås	-	3 671
VA & sanitet	-	12 738
Värme	2 444	20 993
Ventilation	9 372	51 838
Hiss	5 553	8 324
Huskropp	35 000	137 500
Markytor	-	29 462
Övrigt	-	3 000
Summa	55 369	271 213

Not 5 Driftskostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Fastighetsförvaltning	64 815	-
Städning	46 104	57 634
Besiktningkostnader	-	5 316
Bevakningskostnader	3 776	-
Snöröjning	266	-
Serviceavtal	11 253	-
Förbrukningsinventarier	6 475	4 214
Förbrukningsmaterial	2 015	8 100
Övriga utgifter för köpta tjänster	15 594	-
El	105 600	135 883
Uppvärmning	234 851	239 190
Vatten och avlopp	114 635	112 398
Avfallshantering	21 183	23 419
Fastighetsförsäkring	10 165	25 610
Samfälligheter	46 071	33 693
Kabel-TV	-	7 160
Internet	85 920	57 202
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	1 975	-
Övriga riskkostnader, avgälder och övrigt	-	1 194
Summa	770 698	711 013

Not 6 Övriga kostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Tele och post	1 651	24 300
Förvaltningskostnader	54 474	50 601
Revision	12 750	11 950
Jurist- och advokatkostnader	2 375	-
Bankkostnader	2 205	2 098
IT-tjänster	150	-
Övriga externa tjänster	5 625	-
Övriga externa kostnader	2 442	580
Övriga förvaltningskostnader	-	33 663
Summa	81 672	123 192

8

Not 7 Arvoden

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Styrelsearvoden	27 000	43 749
Övriga kostnadsersättningar	572	1 299
Löner till anställda	-	16 050
Summa	27 572	61 098
Sociala avgifter	5 981	6 923
Pensionskostnader	-	-
Summa	33 553	68 021

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Byggnader	117 463	111 654
Markanläggningar	24 077	13 250
Summa	141 540	124 904

Not 9 Ränteintäkter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Ränteintäkter bank	4 948	719
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	106	-
Summa	5 054	719

Not 10 Räntekostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	1 060 913	885 429
Räntekostnader för kortfristiga skulder	240	351
Summa	1 061 153	885 780

8

MC

Not 11 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	45 599 350	45 599 350
-Mark	15 835 650	15 835 650
	<u>61 435 000</u>	<u>61 435 000</u>
 Summa anskaffningsvärden	 <u>61 435 000</u>	 <u>61 435 000</u>
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-505 631	-393 977
	<u>-505 631</u>	<u>-393 977</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-117 463	-111 654
	<u>-117 463</u>	<u>-111 654</u>
 Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	 <u>-623 094</u>	 <u>-505 631</u>
 Restvärde enligt plan vid årets slut	 60 811 906	 60 929 369
 <i>Varav</i>		
Byggnader	44 976 256	45 093 719
Mark	15 835 650	15 835 650
 Taxeringsvärden		
Bostäder	19 576 000	19 576 000
Varav byggnader	18 000 000	18 000 000

gd

Not 12 Markanläggningar

	2011-12-31	2010-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Markanläggningar	132 500	132 500
	<u>132 500</u>	<u>132 500</u>
Årets anskaffningar		
-Markanläggningar	81 200	-
	<u>213 700</u>	<u>132 500</u>
Summa anskaffningsvärden		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Markanläggningar	-39 750	-26 500
	<u>-39 750</u>	<u>-26 500</u>
Årets avskrivningar		
-Markanläggningar	-24 077	-13 250
	<u>-24 077</u>	<u>-13 250</u>
	-63 826	-39 750
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Restvärde enligt plan vid årets slut	149 873	92 750

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Förutbetalda försäkring	13 149	12 754
Upplupna ränteintäkter	6 589	14 060
Förutbetalda räntekostnader	14 041	-
Övriga förutbetalda kostnader	37 342	22 547
	<u>71 121</u>	<u>49 361</u>

Not 14 Kassa och bank

	2011-12-31	2010-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	233 211	236 910
Transaktionskonto, Swedbank	-	282 863
	<u>233 211</u>	<u>519 773</u>

Not 15 Eget kapital

	Bundet Insatser och upplåtelseavgift	Bundet Underhålls- fond	Fritt Resultat
Vid årets början	34 176 608	311 000	157 212
Avsättning till underhållsfond		51 000	-51 000
Ianspråktagande av underhållsfond		-131 411	131 411
Årets resultat			-195 836
Vid årets slut	<u>34 176 608</u>	<u>230 589</u>	<u>41 787</u>

*S
ju*

Not 16 Fastighetslån

	2011-12-31	2010-12-31
Fastighetslån	26 317 014	26 520 423
Summa	26 317 014	26 520 423



Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	4,57 %	2015-11-25	9 095 790	-20 989	9 074 801
Swedbank	4,15 %	2013-12-20	8 801 834	-182 420	8 619 414
Swedbank	3,57%	3- mån. ränta	8 622 799	-	8 622 799
			26 520 423	-203 409	26 317 014

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	35 483	48 166
Upplupna räntekostnader	26 828	157 465
Upplupna driftskostnader	26 050	44 223
Upplupna revisionsarvoden	11 125	9 500
Förutbetalda hyror och avgifter	153 660	122 248
	253 146	381 602

Underskrifter


Malmö 2012-02-12


Ulf Thorén

Daniel Jönsson


Evalott Andersson

Håkan Standberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2012-02-29



Thomas Anvelid
Ernst & Young
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hököpinge Bitsockret, org.nr 769609-9352

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för i Bostadsrättsföreningen Hököpinge Bitsockret för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för i Bostadsrättsföreningen Hököpinge Bitsockret för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 29 februari 2012



Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor