

Årsredovisning för
Brf Hököpinge Bitsockret
769609-9352
Räkenskapsåret
2010-01-01 - 2010-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ansvarförbindelser och ställda säkerheter	6
Noter och redovisningsprinciper	7

Sida

1
4
5
6
7

8

Bostäderna

Brf Hököpinge Bitsockrets 32 lägenheter är inrymda i två hus Bruksparken 5A och 5B. Av dessa har 6 st bostadsrätter bytt ägare under 2010. Lägenheterna : A103 har övertagits av Helena Andersson och Daniel Jönsson, A203 av Katarzyna och Andrzej Brozowski , B104 av Emerita och Bo Barrefors, B201 av Tommy Barba, B203 av Gun Nyberg och B403 av Michael Fält. Styrelsen hälsar de nya bostadsrättsinnehavarna välkomna i föreningen.

Avgifter

De boendes avgift till föreningen är i proportion till lägenhetsytan. Den uppgick under senare delen av 2010 till 55,16 kr per kvm och månad inkl vatten, värme och trappstädning.

Avgiften för bredband och TV var oförändrad 220 kr / mån och lägenhet. Extra parkeringsplats finns i mån av tillgång att hyra för 200 kr / mån. Vid utgången av året var åtta av de tretton platserna uthyrda. Den som så önskar kan också få hyra eluttag för motorvärmare till en kostnad av 50 kr / mån. på helårsbasis .

Ekonomi

Styrelsen beslöt att under året göra en extra amortering av föreningens lån med 400 tkr. . Under hösten togs beslut om en avgiftshöjning på 2%. Detta för att följa upp aviserade höjningar av amorteringarna samt de 1krympande räntebidragen som kommer att försvinna helt 2012. Styrelsen räknar också med en stigande låneränta.

Styrelse

Styrelsen har under året bestått av ordförande Ulf Thorén, sekreterare Rolf Malmberg, kassaförvaltare Annette Lundblad, ledamöter Mattias Tilly samt EvaLott Andersson. Suppleant har Magnus Meinert varit. Ulf Thorén och Annette Lundblad har gemensamt tecknat föreningens firma Under året har styrelsen haft tio protokollförda sammanträden. Eva Thorén har varit föreningens representant i Bruksparkens samfällighetsförenings styrelse. Under första halvåret har Camilla Iverhed varit föreningens förtroendevalda revisor. Hon flyttade emellertid under våren från föreningen och avgick från uppdraget efter stämman. Därefter har posten varit vakant.

Stämman

Bostadsrättsföreningen kallade till ordinarie stämman den 17 maj 2010. Under de år som föreningen anlitat CYMKO som ekonomisk förvaltare har årsrapport och revisionsrapport kommit in så sent att föreningens förtroendevalda revisor knappt har hunnit granska handlingarna. Detta har i högsta grad försvårat styrelsens arbete. Detta år visade det sig någon dag före stämman att årsrapporten var felaktig och att revisionsfirman inte upptäckt felet. Stämman måste därför bordlägga frågan om godkännande av styrelsens förvaltning samt besluta om en extra stämman efter sommaren. Stämman beslöt dessutom att säga upp förvaltningsavtalet med CYMKO. Vid den extra stämman som hölls den 6 september godkändes den då reviderade årsredovisningen samt beviljades styrelsen ansvarsfrihet. Den extra stämman beslöt att ta bort buskaget på tomten och ersätta med gräsmattor. Styrelsen har slutit avtal med en ny ekonomisk förvaltare Bredablicks Förvaltning AB i Limhamn. Bytet av förvaltare från Cymko till Bredablick skedde under hösten 2010 och har i stort sett fungerat bra

1

Husen

1. I huset Bruksparken 5A upptäcktes en läcka i taket över trapphuset. Taket ifråga är platt och täckt med plåt. En närmare granskning visade att plåten inte var lagd på sätt som förskrivs enligt byggnormer. Skarvar mellan plåtar skall enligt dessa normer vara utförda på speciellt sätt. Så har inte skett i våra hus. Styrelsen anser att det är fråga om ett byggfel och har påtalat detta för byggaren Bruksparken i Hököpinge AB, Göteborg. Denne har

y

emellertid anlitat advokatfirman1 Foyen i Malmö och låtit meddela att de inte känner ansvar för detta. Felet har nämligen inte påtalats vid byggnadsbesiktningen år 2006. Styrelsen anser att dock att byggaren har ett ansvar för dolda fel inom en tioårsperiod. Vi har bett en plåtslagare åtgärda felet samt undersöka skadornas omfattning. Tyvärr tillät inte den tidiga och stränga vintern att han kunde ta itu med uppgiften under 2010. Innan problemets omfattning utretts och kostnaderna fastställts, har styrelsen ännu inte tagit ställning till hur föreningen skall ställa sig rättsligt visavi byggnadsföretaget.

Föreningen har under året haft en del problem med avloppssystemet. Några lägenheter har haft stopp och föreningen har därvid anlitat Rörspolarna AB för rensning och problemanalys. Därvid framkommit att orsaken till stoppen är att vissa avloppsrör har s.k. bakfall Det vill säga att de lutar uppåt i strömningsriktningen. Den ansamling av slam och avfall, som därvid kan bli liggande i rören kan åstadkomma stopp. Det har t.ex visat sig att de avloppsrör, som leder från diskhon i köken är ganska långa och särskilt utsatta. I dessa fall kan vi med säkerhet säga att stoppen aldrig skulle uppstå om de boende undviker att skölja ner fett och matrester m.m. Det är också viktigt att man inte överdoserar med diskmedel i diskmaskinerna. Diskmedel i tablettform rekommenderas. De värsta problemen är naturligtvis stopp i toaletterna. Avloppen från fyrrumslägenheternas två toaletter sker via två separata avloppsrör. Styrelsen har ännu inte tagit ställning till hur vi skall hantera frågan om avloppsrören. Tills vidare avvaktar vi och följer utvecklingen genom att föra statistik avseende kostnader och drabbade lägenheter.

Under året har styrelsen knutit underhållsavtal med Prenad för gaspannorna, Climat 80 för styr- och reglerutrustningen samt med för ventilationsanläggningen. Trappstädningen ombesörjes av Söderlindh och Jeppsson AB.

Styrelsen har beställt sotning av alla ventilationskanaler. Åtgärden återkommer var 5 år.

Bredbandsnätet

Även under 2010 har föreningen haft kollektivt avtal med Telia om internet med IP-TV till samtliga lägenheter. Detta har fungerat bra. Under året fick vi samtliga TV-boxar utan kostnad utbytt mot modernare boxar. Med dessa kan man se HD_TV.

Den som önskar kan ersätta sin fasta telefon med IP-telefon ansluten till bredbandsnätet. Fördelen med detta är lägre kostnader för fast telefoni. Nackdelen är att telefonförbindelsen blir beroende av att man inte har elavbrott och att någon enstaka gång ljudkvaliteten på grund av en programbugg kan vara dålig.

Trädgården.

Under året har en av de boende Kamel Arache anlitats som timarvoderad vaktmästare. Kamel har varit till mycket stor hjälp. Han har också haft annan verksamhet. Dessvärre drabbades han av diskbräck, dock inte vid arbetet i vår trädgård och måste läggas in på sjukhus för operation. Vi hoppas verkligen att Kamel skall bli bättre och kunna komma tillbaka i arbetet.

Buskarna på en stor del föreningens tomtmark är och har varit ett stort bekymmer. Det har visat sig vara dyrt och svårt att hålla undan ogräs. Styrelsen har därför beslutat att ersätta buskarna med gräsmattor. En beställning på detta har gått till Fredriks schakt i Trelleborg som också skulle ta itu med detta under senhösten. Så skedde tyvärr inte. Den tidiga och hårda vintern gjorde att arbetet har skjutits upp till våren 2011.

Gatubelysningen i Bruksparken även vid föreningens egna gator sköts av Bruksparkens samfällighetsförening.

Vellinge i april 2011

Ulf Thorén
Ordförande

Rolf Malmberg
sekreterare

Annette Lundblad
kassaförvaltare

EvaLott Andersson
ledamot

Mattias Tilly
ledamot

y

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat
Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	216 753
Årets resultat före fondförändring	-8 541
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-51 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	-
Summa överskott	157 212

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)

Att balansera i ny räkning

-
157 212

g

2011 Ed Ar. Pm
10/1

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Årsavgifter och hyror	1	1 967 836	1 969 306
Övriga förvaltningsintäkter	2	135 449	4 168
		<u>2 103 285</u>	<u>1 973 474</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-271 213	-67 629
Driftskostnader	4	-711 013	-594 729
Övriga kostnader	5	-123 193	-65 189
Personalkostnader	6	-68 021	-111 125
Avskrivning av anläggningstillgångar	7	-124 904	-119 496
		<u>-1 298 344</u>	<u>-958 168</u>
Rörelseresultat		<u>804 941</u>	<u>1 015 306</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntebidrag		71 579	114 673
Ränteintäkter	8	719	548
Räntekostnader	9	-885 780	-936 650
Resultat efter finansiella poster		<u>-8 541</u>	<u>193 877</u>
Årets resultat		<u>-8 541</u>	<u>193 877</u>

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-51 000	-65 000
lanspråktagande av underhållsfond	-	-
Förändring av underhållsfond	<u>-51 000</u>	<u>-65 000</u>
Resultat efter fondförändring	-59 541	128 877

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	60 929 369	61 041 023
Markanläggningar	11	92 750	106 000
		<u>61 022 119</u>	<u>61 147 023</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>61 022 119</u>	<u>61 147 023</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 248	1 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	49 361	45 913
		<u>50 609</u>	<u>47 161</u>
Kassa och bank	13	519 773	1 005 631
Summa omsättningstillgångar		<u>570 382</u>	<u>1 052 792</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>61 592 501</u>	<u>62 199 815</u>

4

OK
RM M. H. M.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		34 176 608	34 176 608
Underhållsfond		311 000	195 000
		<u>34 487 608</u>	<u>34 371 608</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 753	87 877
Avsättning till underhållsfond		-51 000	-
Årets resultat		-8 541	193 877
		<u>157 212</u>	<u>281 754</u>
Summa eget kapital		<u>34 644 820</u>	<u>34 653 362</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	15	26 321 223	27 117 832
		<u>26 321 223</u>	<u>27 117 832</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		199 200	-
Leverantörsskulder		45 656	81 977
Skatteskulder		-	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	381 602	346 144
		<u>626 458</u>	<u>428 621</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>61 592 501</u>	<u>62 199 815</u>

Ställda säkerheter

	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	54 000 000	54 000 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

*Ansvar för
10/5*

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 26,3% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har 127 769 kr i sparade skattemässiga underskott enligt senast fastslagna taxering, vilka har minskat med årets eventuella skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

4

Et
Ru An. An
100

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	Progressiv plan, 65 år. Årets avskr. 0,245 % (år 5)
Markanläggningar	10 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 862 226	1 854 426
Hyror, p-platser	21 350	30 400
Bredbandsintäkt	84 260	84 480
Summa	1 967 836	1 969 306

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Övriga debiterade avgifter	6 448	4 540
Avräkning Hököpinge Butikspark AB	-	-372
Försäkringsersättningar	129 000	-
Summa	135 448	4 168

Not 3 Reparationer

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Bostäder	3 687	5 160
Installation av värme	20 993	-
Ventilation	51 838	-
Tvättstugor	-	-
Reparationer - installationer	-	-
Huskropp, utvändigt tak	137 500	-
Lås	3 671	634
Hiss	8 324	25 651
Gård	29 462	540
Va sanitet	12 738	20 269
Kök	3 000	3 927

Byggnad	-	-
El	-	1 305
Underhåll av skador	-	10 143
Summa	271 213	67 629

Not 4 Driftskostnader

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Fastighetsförsäkring	25 610	20 959
Bredband och internet	57 202	86 082
Fastighetsskötsel	-	61 723
Övriga fastighetskostnader	1 194	10 800
Samfällighetsavgifter	33 693	46 442
Kabel-TV	7 160	-7 160
Städ	57 634	38 406
Besiktningar och service	5 316	9 947
Förbrukningsinventarier	4 214	4 549
Förbrukningsmateriel	8 100	775
Vatten	112 398	95 278
El	135 883	110 297
Uppvärmning	239 190	99 459
Sophantering	23 419	17 172
Summa	711 013	594 729

Enligt specifikationen ovan har värmekostnaderna ökat med 190 tkr jämfört med 2009. Ökningen beror på ett periodiseringsfel i bokslutet 2009-12-31. Värmekostnaden för 2009 respektive 2010 borde vara cirka 169 tkr per år.

Not 5 Övriga kostnader

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Arvode förvaltning	50 601	38 936
Telefon och porto	24 300	1 932
Kostnad möten/stämma	500	807
Revisionsarvode, externt	11 950	11 438
Bankkostnader	2 098	885
Kontorsmaterial och trycksaker	-	186
Övriga förvaltningskostnader	33 663	11 006
Övriga externa kostnader	80	-
Summa	123 192	65 190

8

GA
 PU PU PU
 LU

Not 6 Arvoden

Arvoden, ersättningar och socialaavgifter

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Styrelsearvode	43 749	77 985
Bilersättningar, skattefria	1 299	790
Löner till anställda	16 050	9 184
Summa	61 098	87 959
Sociala avgifter	6 923	23 166
Summa	68 021	111 125

Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Byggnader	111 654	106 246
Markanläggningar	13 250	13 250
Summa	124 904	119 496

Not 8 Ränteintäkter

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Ränteintäkter, bank	719	548
Summa	719	548

Not 9 Räntekostnader

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	885 429	936 650
Räntekostnader, övriga	351	-
Summa	885 780	936 650

8

Mr. P. CA
KTH 2011

Not 10 Byggnader och mark

	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
<i>Anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	45 599 350	45 599 350
-Mark	15 835 650	15 835 650
	<u>61 435 000</u>	<u>61 435 000</u>
<i>Summa anskaffningsvärden</i>	61 435 000	61 435 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-393 977	-287 731
	<u>-393 977</u>	<u>-287 731</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-111 654	-106 246
	<u>-111 654</u>	<u>-106 246</u>
<i>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	-505 631	-393 977
Restvärde enligt plan vid årets slut	60 929 369	61 041 023
<i>Varav</i>		
Byggnader	45 093 719	45 205 373
Mark	15 835 650	15 835 650
Taxeringsvärden		
Bostäder	19 576 000	17 351 000
Varav byggnader	18 000 000	16 000 000

5

BA
PU M. J. M.
M

Not 11 Markanläggningar

	2010-12-31	2009-12-31
Anskaffningsvärdet		
Vid årets början	132 500	132 500
	<u>132 500</u>	<u>132 500</u>
Summa anskaffningsvärdet	132 500	132 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
- Markanläggningar	-26 500	-13 250
	<u>-26 500</u>	<u>-13 250</u>
Årets avskrivningar	-13 250	-13 250
	<u>-13 250</u>	<u>-13 250</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-39 750	-26 500
Restvärde enligt plan vid årets slut	92 750	106 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Samfällighetskostnad	11 253	-
Förutbetald kostnad för bredbandsanslutning	7 238	-
Förutbetald försäkring	12 754	-
Övriga förutbetalda kostnader	4 056	20 714
Upplupna ränteintäkter	14 060	25 199
	<u>49 361</u>	<u>45 913</u>

Not 13 Kassa och bank

	2010-12-31	2009-12-31
Transaktionskonto, Swedbank	282 863	1 005 088
Transaktionskonto, Handelsbanken	236 910	-
Handkassa	-	543
	<u>519 773</u>	<u>1 005 631</u>

Not 14 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt
		<i>Insatser och Underhållsfond upplåtelseavgift</i>	<i>Resultat</i>
Vid årets början	34 176 608	195 000	281 753
Disposition enligt årsstämma		65 000	-65 000
Avsättning till underhållsfond		51 000	-51 000
Årets resultat			-8 541
Vid årets slut	34 176 608	311 000	157 212

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 15 Fastighetslån

	2010-12-31	2009-12-31
Fastighetslån	26 321 223	27 117 832
Summa	26 321 223	27 117 832

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	4,57%	2015-11-25	9 110 779	-14 989	9 095 790
Swedbank	4,15%	2013-12-20	8 984 254	-182 420	8 801 834
Swedbank	2,95%	Rörligt	9 022 799	-400 000	8 622 799
			27 117 832	-597 409	26 520 423

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Upplupna löner och sociala avgifter	48 166	12 800
Upplupna räntekostnader	157 465	144 717
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 723	50 350
Förutbetalda hyror och avgifter	122 248	138 278
	381 602	346 145

SM BA
M. Åm
MÅ

Underskrifter

Malmö 2011-04-27



Ulf Thorén



Evalott Andersson



Rolf Malmberg

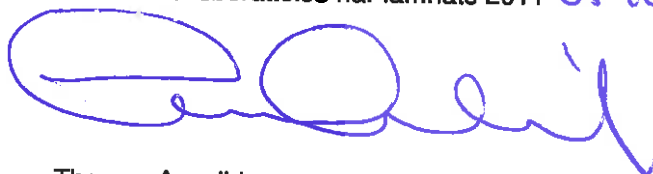


Annette Lundblad



Mattias Tilly

Min revisionsberättelse har lämnats 2011-05-10



Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Hököpinge Bitsocket

Org.nr 769609-9352

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Hököpinge Bitsocket för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 10 maj 2011



Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor

